

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

Na posl. br. 14 St-86/2021

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

DUŽNIK: VON RIPP D.O.O. U STEČAJU, Ružićeva 1, Rijeka, OIB: 19320496774

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- e-komunikacijom
- prilozi

Ad 1.) Sukladno pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 P-393/2021-33 odnosno presudi Visokog trgovačkog suda RH posl.br. 73 PŽ-578/2023-3, pravomoćne od 1. ožujka 2023., a ovršne od 27. travnja 2023. a koje se dostavljaju u prilogu, dužnik ima dospjelo osigurano potraživanje prema društvu ZIDAR d.o.o. Janka Polića Kamova 85, 51000 Rijeka, OIB: 85272274160 osigurano fiducijarnim prijenosom prava vlasništva na nekretnini označenoj kao - Rbr. 21. suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), ulaz "C", kbr.85 na jugozapadnom dijelu zgrade: u prizemlju: stan br.21, sastavljen od vjetrobrana, ulaznog hola, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 5 soba, wc-a i kupaonice, ukupne površine 142,99 m², koji je posebni dio nekretnine povezan s neodređenim omjerom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i označenih kao k.č.br. 1210/22, k.č.br. 1210/70 i k.č.br. 1210/71, sve upisane u zk. ul. 1652, k.o. Podvežica.

DOKAZ: - presude
- potvrda pravomoćnosti i ovršnosti

Do dana sastava ovog prijedloga, ZK Odjel Rijeka nije postupio po toč. II presude od 26.08.2022.g. te nije došlo do upisa dužnika kao fiducijarnog vlasnika u zemljišnim knjigama. Isto se očekuje po okončanju štrajka državnih službenika i namještenika.

DOKAZ: - vlasnički list - izvadak - na dan 28.06.2023.

Ad 2.) Obzirom je riječ o specifičnoj situaciji gdje stečajni dužnik ima potraživanje osigurano fiducijarnim pravom vlasništva, a koja parnica radi pobijanja pravnih radnji je pravomoćno okončana tek nedavno, nužna je nova odluka skupštine o načinu i uvjetima unovčenja tj. naplate predmetnog potraživanja. Po stavu ovog upravitelja ali i kolege Pindulića koji je i vodio predmetnu parnicu radi pobijanja u ime najvećeg vjerovnika, moguće opcije u ovoj situaciji su naplata potraživanja - unovčenje predmetne nekretnine (praktično putem prodaje potraživanja...) ili primjena pravila o fiducijarnom pravu – prodaja putem Javnog bilježnika odnosno FINA-e uz specifičnost da nekretnina nije opterećena razlučnim pravom. Međutim obzirom je riječ o imovini iz koje bi se po naplati namirivali svi vjerovnici stečajnog dužnika, nužno je sazvati skupštinu kako bi se i manjinskim vjerovnicima dala mogućnost iznošenja prijedloga na gornju tematiku.

Napominje se kako je poziv na plaćanje društvu ZIDAR d.o.o već upućen, no pismeno se putem pošte vratilo te do dobrovoljnog podmirenja duga nije došlo.

DOKAZ: - pismeno – poziv na plaćanje

Ad 3.) Slijedom navedenog, predlaže se zakazati skupštinu vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o pokretanju postupka radi naplate potraživanja prema društvu ZIDAR d.o.o. Janka Polića Kamova 85, 51000 Rijeka, OIB: 85272274160, sukladno pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 P-393/2021-33 odnosno presudi Visokog trgovačkog suda RH posl.br. 73 PŽ-578/2023-3, pravomoćne od 1. ožujka 2023., a ovršne od 27. travnja 2023.

U Puli, 28.06.2023.g.

Stečajni upravitelj